

വന്നു കെട്ടിടത്തിൽ നിന്നുള്ള മാർപു കണക്കിലെടുത്താൽ അതിനുള്ള തുക എല്ലാപ്പതിൽ കരണത്തോറും കൂടാ കെട്ടിടത്തിനുള്ള റൂഫ് തയ്യാറാക്കി, കരാറുകാരൻ നിർമ്മിച്ചു. കെട്ടിടത്തിൽ വരികയും ബാങ്ക് വാർഷിക അനുവദിക്കപ്പെടുകയും ചെയ്തു.

24 മാസം കൊണ്ട് നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കി മരണ കണക്കുകൂട്ടലിൽ നിർമ്മാണം ആരംഭിച്ചു.

ആശുപത്രി വളർച്ചയ്ക്ക് ഏതൊക്കെയുള്ള സാഹചര്യങ്ങളിൽ വേഗത്തിൽ പൂർത്തിയാക്കി കെട്ടിടം പണിയിക്കുകയും ചെയ്യാൻ കഴിയും. കെട്ടിടത്തിന്റെ വലിപ്പം വേഗം അതേ സമയത്തായി പണി നടത്താൻ കഴിഞ്ഞില്ല.

കൂടുതൽ നിർമ്മാണത്തിൽ തന്നെ ആശുപത്രി മാറ്റിനിർത്തി, പുതിയ ആശുപത്രികൾ സംസ്ഥാനം സഞ്ചരിക്കും അനുസരിച്ചു കെട്ടിടത്തിന്റെ വലിപ്പം പണിയിക്കാൻ മാറ്റം വരുത്തുകയും ചെയ്തു.

ഇതുവരെ കെട്ടിടത്തിന്റെ നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കി 36 മാസം പിടിക്കുകയും ചെയ്ത് 45 കോടി രൂപ വാർഷികവും ചെയ്തു.

കൂടുതൽ പണി ചെയ്യാൻ കഴിയാതെ ബാങ്കിൽ നിന്ന് ആശുപത്രിക്ക് അമ്പതു കോടി രൂപ കടമുണ്ടാക്കി വാർഷിക അനുവദിച്ചു.

നിർമ്മാണ പ്രവൃത്തികൾ തുടങ്ങിയ ശേഷം വേഗം വേഗം കൂടുതൽ വാർഷിക കരാറുകാരന്മാർ സഹായിച്ചു ആശുപത്രി അധികൃതരെ അറിയിച്ചു. നിർമ്മാണ പ്രവൃത്തിയുടെ മേൽക്കാൽ മോഡിൾ വരുത്തിയും പോകുന്നതിനും കെട്ടിടം പ്രവർത്തിപ്പിക്കുന്നതിനും മറ്റുമായി കൂടുതൽ സഹായം നൽകിത്തന്നു. വേഗത്തിൽ ശസ്ത്രക്രമം മാത്രമല്ല കരാറുകാരൻ വേഗം കൂടുതൽ ഉൽപ്പാദനത്തിലേക്ക് വരികയും ചെയ്തു.

Table 2 - Average Monthly Cash Surplus of Hospital during 36 month construction period

Code	Item	Calculation	Rs
A	Revenue	A	8,00,00,000
B	Variable Cost	B	5,60,00,000
C	Gross Profit	A-B	2,40,00,000
D	Overhead	D	2,00,00,000
E	Cash Surplus	C-D	40,00,000

നിർമ്മാണ പ്രവൃത്തി തുടങ്ങിയതിനു ശേഷമുള്ള ആശുപത്രിയുടെ ശരാശരി പ്രതിമാസ മാർപു 50 വേഗം വേഗം കെട്ടിടത്തിനുള്ള പണി ചെയ്യാൻ കഴിഞ്ഞു.

മുൻ മാസങ്ങളിലെ മാർപു വലിപ്പം വേഗം വേഗം ഏകദേശം ഒരു കോടി രൂപ നിർമ്മാണ യന്ത്രങ്ങളും ഉപകരണങ്ങളും അടിസ്ഥാന സൗകര്യവും മെച്ചപ്പെടുത്താനായി വിനിയോഗിച്ചു കൊണ്ടിരുന്ന സമയത്തു തന്നെയാണ് ആശുപത്രിയുടെ മാർപു 40 ലക്ഷം രൂപ മാത്രമായി കുറഞ്ഞത്.

പ്രതിമാസ മാർപു 40 ലക്ഷം രൂപയിലേക്ക് താഴ്ന്നതിനാൽ ഇതരത്തിലുള്ള നവീകരണ പ്രവൃത്തികൾ നിർമ്മിക്കാൻ ആശുപത്രി അധികൃതർ നിർബന്ധിതരായി. പുതിയ കെട്ടിടം പൂർത്തിയാക്കുമ്പോൾ ഏല്ലാ പ്രവർത്തനങ്ങളും അവസാനിക്കുമ്പോൾ അവർ വേഗം വേഗം മാർപു ജീവനക്കാർക്കും ഉണ്ടാക്കി നൽകി.

ഇത്, വേഗം വേഗമായി പ്രധാന ജീവനക്കാരിലേക്ക് അനുസരണപൂർവ്വകമായി പണിയിക്കുകയും ചെയ്യാൻ കഴിഞ്ഞു. പുതിയ ആശുപത്രിയിൽ വേഗം വേഗം പണിയിക്കാനായി അമ്പതു കോടി രൂപ കൂടി വേഗം വേഗം എടുത്തു.

പുതിയ കെട്ടിടം പണി പൂർത്തിയാക്കുമ്പോൾ ആശുപത്രിയുടെ ആകെ 50 ലക്ഷം ഏകദേശം 50 കോടി രൂപയായി (45 കോടി രൂപ പുതിയ കെട്ടിടത്തിനും അമ്പതു കോടി യന്ത്രങ്ങളുടെയും ഉപകരണങ്ങളുടെയും അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെയും മെച്ചപ്പെടുത്തലിനും) പ്രതിമാസ തിരിച്ചടവിൽ തുക ഏകദേശം ഒരു കോടി

രൂപയായിരുന്നു.

പുതിയ കെട്ടിടം വന്നതോടെ ആശുപത്രിയിൽ വേഗം വേഗം മാർപു കൂടി വേഗം വേഗം കെട്ടിടത്തിനുള്ള പണി ചെയ്യാൻ കഴിഞ്ഞു.

എന്നിരുന്നാലും ആശുപത്രിയുടെ ചെലവ് ഒരു കോടി രൂപയിൽ നിന്ന് മൂന്നു കോടി രൂപയായി വലിയ തോതിൽ വർദ്ധിച്ചു. പലിശയായി നൽകേണ്ടതിന് പറ്റാതെ വന്നതിൽ പുതുതായി വെക്കിയ മെച്ചപ്പെട്ടും മെച്ചപ്പെട്ടും കെട്ടിടം അനുസരിച്ചായി കൂടുതൽ ജീവനക്കാർ നിയമിക്കേണ്ടി വന്നതാണ് ചെലവ് വർദ്ധിച്ചത്.

ആശുപത്രിയുടെ പ്രതിമാസ പ്രവർത്തന മാർപു, വേഗം വേഗം കെട്ടിടത്തിനുള്ള പണി ചെയ്യാൻ കഴിഞ്ഞു.

Table 3 - Average Monthly Cash Loss of Hospital after new building was constructed

Code	Item	Calculation	Rs
A	Revenue		12,00,00,000
B	Variable Cost		8,40,00,000
C	Gross Profit	A-B	3,60,00,000
D	Overhead (excluding Interest)		3,00,00,000
E	Operating Profit	C-D	60,00,000
F	Loan EMI		1,00,00,000
G	Cash Loss	E-F	(-)40,00,000

ആശുപത്രികൾക്ക് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ ഒരുക്കുന്നതിന് ശരിയായതും തെറ്റായതുമായ വഴികളുടെയും തെറ്റായ വഴി തിരഞ്ഞെടുക്കുന്ന ആശുപത്രികൾ വളരെ മോശം അവസ്ഥയിലേക്ക് കടന്നു പോകുകയും ഒടുവിൽ അടച്ചു പൂട്ടുകയും ചെയ്യുന്നു

വാർഷിക തിരിച്ചടവായ ഒരു കോടി രൂപ അടച്ചു കഴിഞ്ഞാൽ ആശുപത്രിക്ക് വേഗം വേഗം കെട്ടിടത്തിനുള്ള പണി ചെയ്യാൻ കഴിഞ്ഞു. പുതിയ കെട്ടിടം പൂർത്തിയാക്കുമ്പോൾ ആശുപത്രിയുടെ ആകെ 50 ലക്ഷം ഏകദേശം 50 കോടി രൂപയായി (45 കോടി രൂപ പുതിയ കെട്ടിടത്തിനും അമ്പതു കോടി യന്ത്രങ്ങളുടെയും ഉപകരണങ്ങളുടെയും അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെയും മെച്ചപ്പെടുത്തലിനും) പ്രതിമാസ തിരിച്ചടവിൽ തുക ഏകദേശം ഒരു കോടി

രൂപയായിരുന്നു. പുതിയ കെട്ടിടം വന്നതോടെ ആശുപത്രിയിൽ വേഗം വേഗം മാർപു കൂടി വേഗം വേഗം കെട്ടിടത്തിനുള്ള പണി ചെയ്യാൻ കഴിഞ്ഞു.

എന്നിരുന്നാലും ആശുപത്രിയുടെ ചെലവ് ഒരു കോടി രൂപയിൽ നിന്ന് മൂന്നു കോടി രൂപയായി വലിയ തോതിൽ വർദ്ധിച്ചു. പലിശയായി നൽകേണ്ടതിന് പറ്റാതെ വന്നതിൽ പുതുതായി വെക്കിയ മെച്ചപ്പെട്ടും മെച്ചപ്പെട്ടും കെട്ടിടം അനുസരിച്ചായി കൂടുതൽ ജീവനക്കാർ നിയമിക്കേണ്ടി വന്നതാണ് ചെലവ് വർദ്ധിച്ചത്.

ആശുപത്രിയുടെ പ്രതിമാസ പ്രവർത്തന മാർപു, വേഗം വേഗം കെട്ടിടത്തിനുള്ള പണി ചെയ്യാൻ കഴിഞ്ഞു.

Table 3 - Average Monthly Cash Loss of Hospital after new building was constructed

Code	Item	Calculation	Rs
A	Revenue		12,00,00,000
B	Variable Cost		8,40,00,000
C	Gross Profit	A-B	3,60,00,000
D	Overhead (excluding Interest)		3,00,00,000
E	Operating Profit	C-D	60,00,000
F	Loan EMI		1,00,00,000
G	Cash Loss	E-F	(-)40,00,000

ആശുപത്രികൾക്ക് കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള കരാറു വഴി അടുത്ത മാസത്തിൽ വിവരങ്ങൾ.

(തുടരും)

ഇതുവരെ കെട്ടിടത്തിന്റെ നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കി 36 മാസം പിടിക്കുകയും ചെയ്ത് 45 കോടി രൂപ വാർഷികവും ചെയ്തു. കൂടുതൽ പണി ചെയ്യാൻ കഴിയാതെ ബാങ്കിൽ നിന്ന് ആശുപത്രിക്ക് അമ്പതു കോടി രൂപ കടമുണ്ടാക്കി വാർഷിക അനുവദിച്ചു.

Escape to Tropical Paradises of the East

HIGHLIGHTS OF VIETNAM & CAMBODIA

Dep: 24th FEB 2018

UPCOMING SUMMER PACKAGES

- BEST OF EUROPE: 16th APR 2018 - 01st MAY 2018
- EASTERN EUROPE: 30th APR 2018
- SPECTACULAR SOUTH AFRICA: 16th APR 2018
- ENCHANTING HIMACHAL: 02nd APR 2018
- GOLDEN TRIANGLE: 02nd APR 2018

Customised tour packages to: USA • Australia • Bali • Thailand • Maldives • Sri Lanka • Kashmir and more...

For more details contact: **93494 10022, 90202 11626, 93880 77999**

INTERSIGHT HOLIDAYS PVT. LTD.
 Anna Building, Enkalum Bypass, Thykkoodam, Vyttila, Cochin - 682 019,
 Tel: +91 484 4656111, Email: cochin@intersight.in

www.intersightholidays.com

Ahmedabad | Bengaluru | Chennai | Delhi | Kolkata | Lucknow | Mumbai | Thiruvananthapuram | UK